



nieuws
09



Dit is de negende nieuwsbrief over ontwikkelingen in Tweekelerveld. Meer informatie vind je op www.nieuwtweckelerveld.nl. Veel leesplezier!

Werk in uitvoering

De gemeente werkt actief aan het verbeteren van de isolatie van woningen in de wijk. Zo loopt er nu een actie via het Energieloket Enschede speciaal voor huiseigenaren met een lager inkomen. Verschillende installatiebedrijven zijn momenteel bezig met het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden, waaronder spouwmuur- en vloer-/bodemisolatie. Huiseigenaren waarvan het huis nu geïsoleerd wordt profiteren deze winter al van een warmere woning en een lagere energierekening.

Kijk voor meer informatie over lopende acties en bespaarmaatregelen op de website van het Energieloket Enschede: <https://energieloket-enschede.nl/>.



GroenBlauw Tweekelerveld: klaar!

In het najaar van 2020 begonnen we GroenBlauw Tweekelerveld. Sindsdien is veel veranderd in de wijk. Sommige delen van Tweekelerveld zien er nu anders uit. Op andere plekken is juist helemaal niet te zien wat er allemaal nieuw is onder de grond. Een overzicht van de werkzaamheden!





[Meer informatie >](#)

Update nieuw- en verbouwprojecten



Eerste aardgasvrije appartementencomplex na renovatie in Tweekelerveld

De Woonplaats gaat 21 appartementen aan de Olieslagweg (91 t/m 131, de oneven huisnummers) renoveren en verduurzamen. De woningen voldoen straks niet alleen aan de eisen van deze tijd, maar hebben na renovatie ook geen gasaansluiting meer. Het is het eerste project van de corporatie waarbij een complex met meerdere verdiepingen van het gas af wordt gehaald. Doordat de werkzaamheden ingrijpend zijn, moeten de bewoners verhuizen. De Woonplaats ondersteunt en begeleidt de huidige bewoners in deze verhuizing, door middel van een Sociaal Plan. Zo kunnen de bewoners ervoor kiezen om te verhuizen naar een andere woning of terug te keren naar de eigen gerenoveerde woning. De start van de uitvoering van de werkzaamheden staat gepland in mei 2024. De verwachting is dat begin 2025 alle appartementen klaar zijn.

Sloop en nieuwbouw 30 appartementen Olieslagweg

Het appartementencomplex met 30 appartementen aan de Olieslagweg (153 t/m 211, de oneven huisnummers) wordt gesloopt en er komt nieuwbouw voor in de plaats. De huidige bewoners zijn geïnformeerd en zetten vrijwel allemaal hun handtekening onder de plannen. Zij gaan de komende maanden op zoek naar een andere woning. De sloopwerkzaamheden staan gepland vanaf september 2024.

De verwachting is dat eind september 2025 de nieuwe appartementen opgeleverd worden.

Ouderen kunnen doorschuiven

Terwijl verderop aan de Olieslagweg appartementen gerenoveerd gaan worden door De Woonplaats, is hier bewust gekozen voor sloop en nieuwbouw. De appartementen zijn technisch niet meer van deze tijd en het is economisch gezien niet interessant om deze appartementen nog te renoveren en verduurzamen voor langere tijd. Er ligt met deze plannen ook een mooie kans voor ouderen die graag in de wijk willen blijven wonen. Een deel van de nieuw te bouwen appartementen kan namelijk met voorrang verhuurd worden aan ouderen in de wijk die nu een eengezinswoning huren van De Woonplaats. Op deze manier komen ook weer eengezinswoningen vrij in de wijk voor grotere huishoudens.



Feestelijke oplevering 21 sociale huurwoningen Newtonpark

Op donderdag 20 juli vierden De Woonplaats en ontwikkelende bouwer Trebbe de oplevering van 21 sociale huurwoningen van Newtonpark (oude ROC locatie). Samen met de nieuwe bewoners en omwonenden werd hierbij stil gestaan onder

het genot van een verfrissend ijsje. De nieuwe bewoners ontvingen dezelfde week de sleutels van hun nieuwe huurwoning.

Conceptueel bouwen

De bouw van de duurzame woningen van Newtonpark gebeurde in een hoog tempo. In februari 2023 is de eerste begane grondvloer gelegd. Nog geen half jaar later zijn de woningen opgeleverd. Voor dit project is gebruik gemaakt van conceptueel bouwen. Deze vorm van conceptuele nieuwbouw biedt kansen om snel(ler) voldoende, betaalbare en energiezuinige (sociale) huurwoningen te realiseren.



Nieuw Twekkelerveld is een samenwerkingsverband tussen drie Enschedese woningcorporaties en de gemeente Enschede.

info@nieuwtwekkelerveld.nl

Wil je de nieuwsbrief niet langer ontvangen?

Afmelden

Is deze nieuwsbrief doorgestuurd en wil je hem automatisch ontvangen?

Aanmelden

